

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.01.2022. DO 23.04.2022.

Nadležni sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-6104/16

Dužnik: Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.za poslovanje nekretninama u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5.

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA (nema promjena u odnosu na prethodno izvješće)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.listopada 2019. određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ministarstvo financija – Porezna uprava stečajnoj masi odredila je OIB: 85569725823.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u:

KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE NOVO

1. ZK uložak: 101231, k.č. 6356/1 ORANICA 2803 m2
Suvlasnički dio: 587/2803 583 m2
2. ZK uložak: 5622, k.č. 6357 LIVADA MAGDIN KUT 3953 m2
Suvlasnički dio: 1.384 m2
3. ZK uložak: 100616, k.č. 5562/12 ORANICA KRČEVINA 999 m2
Vlasnički dio 1/1
4. ZK uložak: 17145, k.č. 6355 ORANICA 2671 m2
Suvlasnički dio: 449 m2
5. ZK uložak: 6675, k.č. 6354 ORANICA KRČEVINA 5605 m2
Suvlasnički dio: 262 m2
6. ZK uložak: 10308, k.č. 6356/2 LIVADA 1941 m2
Suvlasnički dio: 536 m2

KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE

7. ZK uložak: 2434, k.č. 375/13 ORANICA U PREKIĆU 1446 m2
Suvlasnički dio: 866m2
8. ZK uložak: 3374, k.č. 375/51 PUT I ORANICA SAVSKA OPATOVINA 3060 m2
Suvlasnički dio: 482 m2

9. ZK uložak: 10526, k.č. 366/2 ORANICA ŠKRINJIČARKA 2632 m2, k.č. 366/3 ORANICA ŠKRINJIČARKA 73 m2
Suvlasnički dio: 73 m2
10. ZK uložak: 4425, k.č. 375/50 ORANICA TLOCRTNE POVRŠINE 1420 I PUT TLOCRTNE POVRŠINE 38 ČM UKUPNE POVRŠINE 1458 ČM, 1458 m2
Suvlasnički dio: 238 m2
11. ZK uložak: 10769, k.č. 375/14 ORANICA, SAVSKA OPATOVINA 2218 m2
Suvlasnički dio: 805 m2

Stečajni i razlučni vjerovnik Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o. temeljem Ugovora o cesiji od dana 31.05.2019. prenio je sva svoja prava i obveze koja ima prema stečajnom dužniku na trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 te je o navedenom ustupanju obavijestio stečajnog upravitelja.

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je potom istu tražbinu Ugovorom o ustupu tražbine od dana 15.11.2019. prenio na novog vjerovnika trgovačko društvo PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 86374543635.

Novi vjerovnik, Projekt maksimum d.o.o. o navedenom ustupu obavijestio je sud i stečajnu upraviteljicu.

Opisanim ustupanjem, na mjesto prijašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6 a, OIB: 99488126785, stupio je novi stečajni i razlučni vjerovnik PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 86374543635.

Ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenut je na prijedlog prijašnjeg vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., a pokrenut je prije otvaranja stečajnog postupka nad ovim društvom. Ovršni postupak vodio se pod brojem Ovr-4828/18. Sada se taj postupak vodi pod brojem Ovr-2379/2020 i doneseno je rješenje o obustavi postupka jer je prijašnji vjerovnik (Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o.) podnijelo prijedlog za obustavom postupka prije nego što je upisana promjena vjerovnika temeljem ugovora o ustupu na vjerovnika PROJEKT MAKSIMUS d.o.o.. Određeno je brisanje zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Nitko nije uložio žalbu na odluku suda. Brisanje zabilježbe ovršnog postupka još nije provedeno u ZK.

Podnijela sam prijedlog za određivanje klauzule pravomoćnosti rješenja o obustavi ovršnog postupka i upućivanje iste u ZK odjel radi brisanja zabilježbi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon brisanja zabilježbe ovrhe nad stečajnom masom predložiti će se unovčenje u stečajnom postupku.

Budući da se nad okolnim česticama koje su u suvlasništvu povezanih tvrtki u „Opatovina projekt“ još uvijek vode aktivni postupci ovrhe predložiti će se korištenje zajedničke procjene da bi se odredila vrijednost udjela čestica koje predstavljaju stečajnu masu u ovom postupku, a procjenu vrijednosti za sve povezane čestice dostavit će razlučni vjerovnik.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Virovitica, 21.04.2022.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer

